

EIGENHEIM PARTEI

Die neuen Liberalen

Gegründet 2026

„Vermögen und Freiheit für alle — durch Erwerb eines Eigenheims“

Was wir sehen

Deutschland ist das Land mit der niedrigsten Wohneigentumsquote in ganz Westeuropa. Nur 43 Prozent der Deutschen wohnen im eigenen Zuhause — in Polen z.B. sind es 79 Prozent, in Spanien 75 Prozent. Das ist kein Zufall. Das ist das Ergebnis von Jahrzehnten staatlicher Eingriffe, die Eigentum für den normalen Bürger unerreichbar gemacht haben.

Was wir sagen

Wer im eigenen Zuhause wohnt, braucht den Staat nicht. Er ist frei — frei von Vermietern, von steigenden Mieten, und von politischen Versprechen, die doch nicht eingelöst werden.

Deshalb haben Parteien, die von abhängigen Wählern leben, kein Interesse daran, dass Menschen Eigentümer werden. Abhängige Bürger wählen Parteien, die ihnen „Schutz“ versprechen. Freie Eigentümer brauchen diesen vermeintlichen „Schutz“ nicht.

Was wir wollen

Wir unterstützen jede Form der Eigentumsbildung — auf dem freien Markt genauso wie im öffentlichen Bereich. Besonders am Herzen liegt uns dabei die Eigentumsförderung bei Menschen mit geringerem Einkommen durch den Verkauf von Wohnungen in öffentlicher Hand an ihre Mieter — denn hier kann der Staat sofort handeln. Dafür fordern wir:

Mieter öffentlicher Wohnungen werden zu Eigentümern

→ **Die öffentlichen Wohnungsbaugesellschaften bieten ihren Mietern Schritt für Schritt die selbst bewohnte Wohnung zum Kauf an — niemand wird verdrängt, jeder bekommt seine Chance**

Wer seine Wohnung abbezahlt hat, braucht im Alter weniger Geld, baut Vermögen auf und kann es an seine Kinder weitergeben. Eigentum löst Altersarmut — kein Sozialprogramm und keine Rentenreform kann das.

→ **Die Einnahmen aus dem Verkauf öffentlicher Wohnungen fließen ausschließlich in den Neubau von Wohnungen auf öffentlichem Bauland**

So entsteht ein sich selbst tragender Kreislauf: Alte Wohnungen gehen in Bürgerhand — Einnahmen schaffen neue Wohnungen — mehr Menschen bekommen die Chance, Eigentümer zu werden.

→ **Wir fordern ein KfW-Förderprogramm, das den Kauf der selbst bewohnten öffentlichen Wohnung ermöglicht — zu einer monatlichen Rate, die die bisherige Miete nicht übersteigt**

Auch der freie Markt wird entfesselt

Auch die sogenannte Mittelschicht kann sich den Erwerb eines Eigenheims nicht leisten. Deshalb fordern wir:

→ **Abschaffung der Grunderwerbsteuer mindestens beim ersten Kauf eines Eigenheims**

→ **Steuerlicher Booster für den Kauf der ersten selbstgenutzten Wohnung — auch auf dem freien Markt:**

→ **Sonder-AfA von 10 Prozent pro Jahr für 10 Jahre — der Wertverlust der Immobilie kann steuerlich abgesetzt werden**

— Hypothekenzinsen steuerlich absetzbar genau wie bei vermieteten Immobilien

→ **Drastische Vereinfachung der Bauvorschriften**

→ **Freigabe von mehr Bauland durch Gemeinden**

→ **Absoluter Schutz des Privateigentums vor staatlicher Regulierung oder gar Enteignung**

Berlin nimmt jährlich fast eine Milliarde Euro Grunderwerbsteuer ein — von Menschen die endlich ein Eigenheim kaufen wollen. Das ist keine Steuer. Das ist eine Strafe für den Wunsch nach Unabhängigkeit.

Mehr als Wohnen

Die Eigenheim-Partei — Die neuen Liberalen — beschränken sich nicht auf das Wohnen. Wir stellen das gesamte System der staatlichen Umverteilung und Bevormundung auf den Prüfstand.

Mit 18 Jahren ist man volljährig — und braucht keinen staatlichen Erzieher mehr.

Deutschland hat kein Einnahmeproblem — es hat ein Ausgabe- und Bürokratieproblem. Deshalb fordern wir u.a.:

→ **Konsequenter Bürokratieabbau**

- Die Bundesagentur für Arbeit hat 101.000 Mitarbeiter und kostet 5,6 Milliarden Euro Personalkosten jährlich jeder Vermittler bringt dabei gerade einmal 6 Menschen pro Jahr in Arbeit. Das ist kein Arbeitsamt das ist ein Beschäftigungsprogramm für sich selbst.
- Abschaffung der Rundfunkgebühren
- Kindergeld wird antragslos und automatisch ausgezahlt Bürokratie abbauen statt Familien belasten

→ **Abschaffung aller Lenkungssteuern**

- Der Staat sollte nicht durch überbordende Regulierungen versuchen das Verhalten der Bürger zu lenken. Wir vertrauen dem Bürger. Das unterscheidet uns von allen anderen.

→ **Reform des Gesundheitssystems nach dänischem Vorbild**

- Direkt aus Steuern finanziert, ohne den bürokratischen Umweg über Dutzende von Krankenkassen. Deutschland hat über 100 gesetzliche Krankenkassen jede mit eigener Verwaltung, eigenem Vorstand, eigenen Gehältern. Dänemark hat eine. Und funktioniert besser.

→ **Wir wollen die Steuer- und Abgabenlast senken, statt immer neue Steuern zu erheben. Es gibt genügend Einsparpotenzial — und zwar beim Staat selbst**

Was uns unterscheidet

Alle anderen Parteien versprechen den Menschen mehr Staat. Mehr Schutz, mehr Subventionen, mehr Vorschriften. Wir versprechen das Gegenteil:

Schluss mit einem Staat der überfordert ist und von seinen Bürgern immer mehr abverlangt. Nur von sich selbst nicht. Wir wollen die Bürger befreien — aus der immer stärker werdenden Umklammerung des Staates. Der Staat soll den Bürgern dienen. Nicht sie bevormunden.

Werde auch du Teil der neuen Liberalen Bewegung!

EIGENHEIM-PARTEI — Die neuen Liberalen · Berlin 2026