

EIGENHEIM PARTEI

Die neuen Liberalen

THESEN FÜR EIN PROGRAMM AUF BUNDESEBENE

Stand Mai 2026

„Vermögen und Freiheit für alle — durch Erwerb eines Eigenheims“

SÄULE 1 — Eigenheim für alle

Deutschland hat die niedrigste Wohneigentumsquote Westeuropas — nur 42%. In Polen sind es 79%. Das ändern wir!

Öffentlicher Wohnungssektor:

- **Mieter*innen wird ihre eigene Wohnung zum Kauf angeboten**
- **Zu Darlehensraten genauso hoch wie die bisherige Miete**
- **Mit den Einnahmen bauen die Gesellschaften neue Wohnungen**
- *So bekämpfen wir die Wohnungsnot!*

Freier Wohnungsmarkt:

- **Abschaffung der Grunderwerbsteuer beim Erstkauf**
 - Grundsätzliche Senkung auf 3,5% für alle weiteren Käufe
 - Die Grunderwerbsteuer ist Ländersache — Berlin kann das sofort selbst entscheiden
- **Sonder-AfA: 10% pro Jahr für 10 Jahre**
- **Steuerliche Absetzung von Zinsen auch bei selbst genutzten Immobilien**

"Eigentum ist eine wichtige Säule für Wohlstand."

SÄULE 2 — Das neue Steuersystem

Heute bestraft Deutschland Arbeit und Leistung. Unser Modell besteuert einfach, fair und für alle gleich.

- **Grundfreibetrag: 24.000 Euro pro Jahr — für alle steuerfrei**
 - Entspricht einer Verdoppelung des heutigen Freibetrags

→ **Flat Tax: 25% auf alle Einkünfte über 24.000 Euro**

— Lohn, Mieten, Kapitalerträge — alles gleich

→ **Unternehmenssteuer: 15% Flat Rate**

— Dazu können Kommunen bis zu 10% Gewerbesteuer erheben

— Unternehmen zahlen damit 15-25% statt heute 30-33% — Kommunen behalten ihre Einnahmen

→ **Kinderbonus für Steuerpflichtige über 24.000 Euro**

— 1 Kind: Steuersatz sinkt auf 20%

— 2+ Kinder: Steuersatz sinkt auf 15%

— Für Geringverdiener unter 24.000 Euro gilt das Kindergeld — 250 Euro pro Kind

→ **Gründerbonus**

— Jahr 1: steuerfrei — Jahr 2-3: nur 10% — ab Jahr 4: normale 25%

→ **Mehrwertsteuer: 20% — keine Mehrwertsteuer auf Lebensmittel**

→ **Keine Sozialabgaben mehr — Krankenversicherung und Rente über die Flat Tax finanziert**

Übergangsphase ~5 Jahre: Das neue Steuersystem wird schrittweise eingeführt.

"Eine Regel für alle — Gerechtigkeit für alle!"

SÄULE 3 — Der schlanke Staat

Der Gesamtstaat gibt knapp 2.000 Milliarden Euro pro Jahr aus — das entspricht einer Staatsquote von ~49%. Ein schlanker Kernstaat kostet nur einen Bruchteil. Der Überschuss tilgt langfristig die Schulden.

Was der Staat im Wesentlichen vorhält:

- Schulen und Universitäten
- Krankenhäuser und Gesundheit
- Militär und Verteidigung — bleibt vollständig erhalten
- Polizei und Justiz
- Infrastruktur
- Schlanke Verwaltung

Was unter anderem wegfällt:

→ **Bundesagentur für Arbeit — Arbeitsvermittlung privatisieren**

— Australien hat die Vermittlung erfolgreich privatisiert — private Anbieter, erfolgsabhängig bezahlt

— Ziel: Verschlinkung auf ~15% des heutigen Personals — wie in der Schweiz

Übergangsphase ~10 Jahre: Soforteinsparung ~10-20 Mrd./Jahr. Bestehende Mitarbeiter genießen Bestandsschutz.

→ **Rundfunkgebühren**

— Öffentlicher Rundfunk wird aus Steuermitteln bezahlt

→ **Alle Subventionen die nicht dem Kern des nationalen Interesses dienen — gestrichen**

— Subventionen nur noch für: Grundlagenforschung, nationale Sicherheit, strategische Infrastruktur

→ **Doppelstrukturen zwischen Bund und Ländern — überprüfen und abbauen**

"Wir streichen nicht beim Menschen — wir streichen beim Staat und der Verwaltung."

SÄULE 4 — Gesundheit nach dänischem Vorbild

Das deutsche Gesundheitssystem ist eines der teuersten der Welt — aber nicht das beste. Der Grund: zu viele Kassen, zu viel Verwaltung, zu wenig am Menschen.

→ **93 gesetzliche Krankenkassen — Fusion zu einer einzigen großen Kasse**

— Schritt für Schritt fusionieren — bis eine einzige Kasse übrig bleibt

— Die Kasse erhebt keine Beiträge mehr — sie wird ausschließlich aus Steuern finanziert

— So tragen alle zum System bei — Arbeitnehmer, Beamte, Selbständige, Rentner und Kapitalanleger gleichermaßen

Übergangsphase ~10 Jahre: Soforteinsparung ~20-25 Mrd. durch Verwaltungsabbau. Alle bestehenden Versicherungsverträge und erworbenen Ansprüche bleiben vollständig erhalten.

"1 Krankenkasse statt 93 — damit das Geld bei den Menschen ankommt und nicht bei der Verwaltung."

SÄULE 5 — Rente und Alter

Die Grundrente ist in der Flat Tax bereits enthalten — sie wird nicht zusätzlich erhoben.

→ **1.000 Euro Grundrente ab 67 — für jeden**

— Steuerfrei — die 1.000 Euro werden ohne jeden Abzug ausgezahlt

— Bereits erworbene höhere Rentenansprüche bleiben selbstverständlich erhalten und laufen aus

— Die Rente wird langfristig stabil und finanzierbar sein

Übergangsphase ~25-30 Jahre: In den ersten 20 Jahren bleiben die Rentenkosten bei ~400-420 Mrd. — weil fast alle heutigen Rentner ihren vollen Bestandsschutz haben. Nur neue Rentner ab Inkrafttreten

erhalten die neue Grundrente von 1.000 Euro. Erst nach ~25 Jahren wenn alle Bestandsrentner aus dem System sind sinken die Kosten auf das Langzeitziel von ~264 Mrd. Kein Rentner verliert auch nur einen Cent.

→ **Wer weiterarbeiten will, darf das — ohne Abzüge**

- Kein Zwangsrentenalter — wer arbeiten will darf unbegrenzt weiterarbeiten
- Zusatzeinkommen wird nicht auf die Grundrente angerechnet

→ **Freiwillige Zusatzvorsorge nach Schweizer Vorbild**

- Betriebsrenten und private Vorsorge als freiwilliges Angebot — nicht als Pflicht

→ **Den Rest sichert das Eigenheim**

- Wer keine Miete zahlt braucht weniger Rente
- Das abbezahlte Eigenheim ist die beste Altersvorsorge

***"Das beste Rentensystem ist ein abbezahltes Eigenheim. Dazu 1.000 Euro steuerfrei
— und wer arbeiten will, arbeitet. Das nennt man Freiheit."***

SÄULE 6 — Soziales und Existenzminimum

Das Existenzminimum muss menschenwürdig sein — das ist verfassungsrechtlich geboten und unser Anspruch.

→ **Existenzminimum orientiert sich am verfassungsrechtlich gebotenen Bedarf**

- Unterkunft, Nahrung und persönliche Bedürfnisse werden gesichert
- Einfache staatliche Unterkünfte für Bedürftige ohne eigene Wohnung

→ **Anreiz zur Arbeit bleibt erhalten**

- Wer arbeitet hat immer mehr als wer nicht arbeitet

→ **Ausnahme: Mütter/Väter mit kleinen Kindern**

- Gekoppelt an Mitwirkung: Sprachkurse, Jobsuche, Ausbildung

***"Ein Dach über dem Kopf und das Nötigste zum Leben — das ist das
Existenzminimum. Wer mehr will, arbeitet."***

SÄULE 7 — Arbeit und Wirtschaft

Deutschland hat eine der höchsten Staatsquoten Europas — ~49% des Bruttoinlandsprodukts fließen durch den Staat. Das lähmt Wirtschaft und Freiheit.

→ **Staatsquote senken — der Staat muss sich auf das Wesentliche konzentrieren**

- ~49% Staatsquote bedeutet: fast jeder zweite Euro wird vom Staat verwaltet

— Ziel: schrittweise Senkung auf ein gesundes Niveau

→ **Verbeamtung reduzieren — zu viele Bereiche sind unnötig verbeamtet**

— Beamtenstatus nur noch für hoheitliche Aufgaben: Justiz, Polizei, Militär, Finanzverwaltung

— Alle anderen Staatsbediensteten werden zu normalen Angestellten

Übergangsphase ~30-40 Jahre: Alle bestehenden Beamten behalten Status und Pensionsansprüche vollständig. Soforteinsparung minimal — der Effekt entsteht über Jahrzehnte.

→ **Arbeitszeit flexibilisieren — zum Vorteil von Arbeitgebern und Arbeitnehmern**

— Starre Arbeitszeitregelungen abbauen — mehr Freiheit für individuelle Vereinbarungen

— Dokumentationspflichten und bürokratische Hürden streichen

GRUNDSATZ: BESTANDSSCHUTZ UND ÜBERGANGSPHASEN

Alle Reformen der Eigenheim Partei folgen einem klaren Grundsatz: Niemand verliert etwas was er bereits erworben hat. Bestehende Renten, Pensionen, Krankenversicherungsansprüche und andere erworbene Rechte genießen vollständigen Bestandsschutz — das ist Verfassungsgebot und unser Versprechen. Die Reformen kosten in der Übergangszeit mehr als im Vollbetrieb — das ist der ehrliche Preis des Bestandsschutzes. Aber: Ohne Reform explodieren die Schulden ohne Ende. Mit Reform gibt es ein Enddatum.

Übersicht der Übergangsphasen — realistisch:

Steuersystem (Säule 2): ~5 Jahre — schrittweise Einführung der Flat Tax

Bundesagentur für Arbeit (Säule 3): ~10 Jahre — schrittweise Privatisierung. Soforteinsparung: ~10-20 Mrd./Jahr

Krankenversicherung (Säule 4): ~10 Jahre — schrittweise Fusion der 93 Kassen. Soforteinsparung: ~20-25 Mrd./Jahr durch Verwaltungsabbau

Rentensystem (Säule 5): ~25-30 Jahre — In den ersten 20 Jahren bleiben die Rentenkosten bei ~400-420 Mrd. weil fast alle Rentner Bestandsschutz haben. Erst nach ~25 Jahren sinken die Kosten auf das Langzeitziel von 264 Mrd.

Beamtenstatus (Säule 7): ~30-40 Jahre — Bestandsbeamte behalten alles. Nur neue Stellen als Angestellte. Soforteinsparung: minimal.

DER WEG IST LANG — ABER ER HAT EIN ZIEL. OHNE REFORM GIBT ES KEINES.

"Die Eigenheim Partei — der Schlüssel zu Freiheit und Wohlstand."

Werde auch du Teil der neuen Liberalen Bewegung!

EIGENHEIM PARTEI — Die neuen Liberalen · Berlin 2026

Vorsitzender: Gunnar Dreßler · Linienstr. 165, 10115 Berlin